

FASTIGHETEN LAGERSHÄLL 3 NYKÖPING

Fastigheten säljs på offentlig auktion fredagen den 30 september 2022 klockan 13.00, se information om auktionen på www.heilborns.se fliken till salu.

Nyköpings tingsrätt har bestämt att fastigheten inte får säljas för ett pris understigande 1.720.000 kr. Den senaste köpeskillingen 2019 var 2.650.000 kr.

Fastighetens planlösning är ungefärligen denna enligt delägare :övertvåningen är hall ett kök ett vardagsrum som får plats med både soffgrupp o matgrupps möbler, en lång hall ett badrum med dusch o toalett och två sovrum. På nedre plan är ett sovrum en tvättstuga ett pannrum och två eller tre rum som förråd och ett stort allrum. Ett garage och uppvärmningen enligt delägaren är jordvärme.

Se bilder. Det bör noteras att bilderna tagits i annat sammanhang 2019 och inte nödvändigtvis motsvarar fastighetens skick idag.

Visning kommer ej att kunna ske och spekulant skall vara medveten om att en delägare är bosatt på fastigheten och denne har inte lämnat uppgift om huruvida denne kommer att medverka vid ett tillträde.

VILLKOR VID OFFENTLIG AUKTION

Fastigheten Lagerhäll 3, Nyköpings kommun säljs nu på offentlig auktion enligt samäganderättslagen. God man för att genomföra auktionen är advokat Per Sandell.

Auktionsdag: den 30 september 2022 kl 13

Plats: Heilborns Advokatbyrå, Brunnsgratan 5 B, Nyköping

Föranmälan: Spekulant bör senast den 29 september meddela sitt deltagande till advokatbyrån, advokat@heilborns.se.

Visning: Visning kan ej ske.

Budgivning: Fastigheten kommer att ropas ut att säljas till högstbjudande under förutsättning att det av tingsrätten bestämda minimipriset 1.720.000 kr uppnås och den belåning som finns på fastigheten om cirka 1980000 kr täcks.

Handpenning: Betalning av handpenning om tio procent av köpeskillingen sker omgående efter klubbslag genom överföring till advokatbyråns klientmedelskonto BG 5578-1843. Om betalningen inte syns direkt måste den verifieras av betalande bank.

Köpekontrakt: Vid accept enligt ovan och erlagd handpenning har köpare att påteckna köpekontrakt.

Slutbetalning

och Köpebrev: Resterande köpeskillning ska erläggas på överenskommet datum då köpebrev utväxlas mellan parterna.